

HAUSORDNUNG



- **Geschichte des Hauses**

Dieses schöne Haus hat eine recht lebendige Geschichte – es war der Lebensmittelpunkt eines Ärztepaares und ist auch heute noch der Treffpunkt der sechs Kinder mit deren Familien. Deshalb ist es uns wichtig, dass alle hier auf Zeit Wohnenden achtsam und wertschätzend mit der Einrichtung, der Ausstattung sowie dem Garten und all seinen Blumen umgehen.

Wir erwarten von allen Gästen Kultiviertheit und Anstand sowie Ehrlichkeit, weil auch wir dies gerne geben. Die guten nachbarschaftlichen Beziehungen sollen erhalten bleiben.

- **Gästebuch**

Bitte beachten Sie die Anleitungen im Gästebuch! Sie erleichtern Ihnen die Bedienung etlicher Dinge hier.

- **Brandschutz-Anweisungen**

Das Rauchen im gesamten Haus ist ausdrücklich verboten! Auf der Terrasse und auf einem Balkon gibt es einen Aschenbecher.

Das Befeuern der Kamine darf nur von verständigen Erwachsenen ausgeführt werden.

In jedem Stockwerk befindet sich ein Feuerlöscher, der im Brandfall sofort einzusetzen ist.

Kinder sind von den Öfen fernzuhalten. Ein Schutzgitter ist vorhanden.

- **Beaufsichtigung anwesender Kinder**

Hier gelten Schutzmaßnahmen der zuständigen Eltern in Eigenverantwortung mit Hinblick auf etwaige Gefahrenquellen wie Treppen, heiße Öfen, Weiher im Garten, geöffnete Fenster, u.a. – Bei Ankunft ist von den Eltern eine Haftungsbefreiung zu unterschreiben.

Verantwortliches Handeln

- Das Haus ist abzusperrern bei Abwesenheit. Die Verantwortung bei Anwesenheit liegt im Interesse des Mieters.
- Eine generelle Ordentlichkeit im Haus ist für alle selbstverständlich.
- Das Tragen von Hausschuhen in den oberen Stockwerken wird erwartet.

- Lappen, Tücher und Geschirr sind ihrer Bestimmung gemäß zu verwenden.
- Garten: Die Außenmöbel sowie die Feuerschale sollen an den festgelegten Orten verbleiben und dort genutzt werden, damit keine Schäden entstehen. Der Grill befindet sich in der Garage und darf auf der Terrasse vor Esszimmer und Küche befeuert werden, allerdings nicht unter der Überdachung! Die Asche darf nur in wirklich kaltem Zustand entsorgt werden, darf auch im Grill, bzw. der Feuerschale verbleiben.
- Die Benutzung von Trampolin und Fußballplatz geschieht auf eigene Gefahr. Der Vermieter übernimmt hier keinerlei Haftung!
Klettern im Garten ist ausdrücklich verboten!
- Das Verweilen am Weiher geschieht in Eigenverantwortung. Schwimmen verboten!
- Das Mitbringen von Haustieren muss genehmigt werden, bzw. ist verboten.
- Zusätzliche Gäste – auch Kurzzeitbesucher bei Nicht-Übernachtung – sind grundsätzlich beim Vermieter anzumelden.
- Ballspiele sind auf der Rasenfläche vor der Terrasse wegen der Blumenbeete verboten! Im hinteren Bereich des Gartens steht dafür genug Platz zur Verfügung, incl. zweier Tore.
- **Das Abspielen von Musik im vorderen Garten (Terrasse und Rasenfläche) ist verboten.** Die guten nachbarschaftlichen Beziehungen sollen erhalten bleiben.

- Um den guten Ruf des Hauses zu bewahren, sei auf § 117 des Ordnungswidrigkeitengesetzes verwiesen:

(1) Ordnungswidrig handelt, wer ohne berechtigten Anlaß oder in einem unzulässigen oder nach den Umständen vermeidbaren Ausmaß Lärm erregt, der geeignet ist, die Allgemeinheit oder die Nachbarschaft erheblich zu belästigen oder die Gesundheit eines anderen zu schädigen.

(2) Die Ordnungswidrigkeit kann mit einer Geldbuße bis zu fünftausend Euro geahndet werden, wenn die Handlung nicht nach anderen Vorschriften geahndet werden kann.

Einem normalen Aufenthalt im Garten - auch in lauen Sommernächten – steht trotzdem sicherlich nichts entgegen, solange es nicht aus dem Ruder läuft.

Ab ca. 22 Uhr sind laute Unterhaltungen in den Innenraum zu verlegen.

Auf Hinweise der Nachbarn ist unverzüglich wohlwollend zu reagieren.

- **Verlassen des Hauses bei der Abreise:**
 - Die Bettwäsche ist abzuziehen und bleibt auf den benutzten Betten liegen.
 - Die benutzten Handtücher (2 pro Person) bitte im Bad hängen lassen.
 - Die Küche ist ordentlich zu hinterlassen, Geschirr ist aufgeräumt.
 - Kaffeesatz aus den beiden Maschinen bitte entfernen.
 - Keine Essensreste im Kühlschrank und in der Speisekammer hinterlassen.
 - Alle Terrassen- und Balkontüren richtig verschließen (siehe Aufkleber).
 - Die beiden Hausschlüssel liegen im Körbchen im Eingangsbereich.